

Wohnhausanlage Forum Schönbrunn



Ort → Wien

Auftraggeber → Pro Wohnbau AG

Architektur → Atelier DI Peter Podsedensek

Leistung → Tragwerksplanung Entwurf & Detail
→ Prüfenieur lt. Bauordnung Wien

Baukosten → € 6,5 Mio.

Bauvolumen → 35 700 m³

Stahlverbrauch → 700 t

Die Bebauung besteht aus drei Wohnhäusern mit 60 Wohnungen über einer eingeschossigen Tiefgarage. Die Abmessungen der Tiefgarage betragen 31,0 m x 84,0 m.

Die Wohnhäuser weisen eine Länge von je 27 m parallel zur Rosasgasse und eine Tiefe von je 17 m (ohne Loggia) auf.

Es wurden Keller, Erdgeschoss und fünf Obergeschosse errichtet. Zwischen den Wohnhäusern sind Grünflächen angeordnet, wobei die Bebauung einen Abstand von 16,80 m aufweist.

Die Fundierung erfolgte mittels 80 cm starker Fundamentplatte. Fundamentplatte und Kellerwände wurden als „Weiße Wanne“ ausgeführt. Der Baukörper ist im Fundament und Keller mit einer Dehnfuge in zwei Bauteile aufgeteilt.

Die Baugrubenumschließung und gleichzeitig Sicherung der Nachbarobjekte erfolgt durch eine Bohrpfehlwand an der östlichen



Grundgrenze.

Die Regeldeckenstärke beträgt 22 cm. Die Kelleraußenwände wurde mit einer Stärke von 30 cm hergestellt. Kellerwände und Kellerdecke sind in Ortbeton ausgeführt. Die Decken in den Obergeschossen konnten etwa zur Hälfte als Fertigteilelementdecken mit Aufbeton hergestellt werden.



Die Loggiaplatten (Fertigteile) sind wärmetechnisch von den Geschossdecken getrennt, d= 16 - 20 cm. Auch die tragenden Stahlbetonwände konnten zum größten Teil aus Halbfertigteilen (Hohlwänden) errichtet werden. Die Dachterrassen sind mit den darunter liegenden Wohnungen im 5. Obergeschoss mit Innenstiegen verbunden. Die Deckenstärke der Dachdecke beträgt 25 cm.