

# Sanierung Betreuungstelle Traiskirchen

**Ort** → Traiskirchen

**Auftraggeber** → Bundesimmobilien-  
gesellschaft m.b.H.

**Architektur** → Architekt DI Franz Pfeil

**Leistung** → Tragwerksplanung Entwurf & Detail  
→ Prüfeningenieur lt. Bauordnung NÖ

**Baukosten** → € 21 Mio.



## Bestand

Das Hauptgebäude des Flüchtlingslager war eine k & k Kaserne und steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude weist Keller, Erdgeschoss und 3 Obergeschosse auf.

Die Abmessungen betragen etwa 130 m auf 45 m. Es wurde eine Generalsanierung durchgeführt: Dach, Fassade, Deckenaufbauten und Sanitärräume wurden neu gestaltet oder entsprechend den Vorgaben des Denkmalschutzes wiederhergestellt.



## Wichtigste Sanierungsmaßnahmen

- Sanierung des Kellers mit Trockenlegung und Einbau einer dichten Bodenplatte.
- Austausch der gesamten Fußbodenkonstruktion durch eine lastneutrale Styroporbetonschüttung.
- Bei den „Sanitärtürmen“ waren die Gewölbeträger durch ständigen Wassereintritt stark angerostet und die Standsicherheit nicht mehr gegeben. Die Decken wurden über alle Stockwerke abgebrochen und neue Stahlbetondecken eingezogen.
- Einbau einer neuen Stiege im Bereich des Hauptstiegenhauses vom 2. in das 3. Obergeschoss, um die Fluchtwege aus dem 3. Obergeschoss zu gewährleisten.

Vor Sanierung



Nach Sanierung

