

SAP Verwaltungsgebäude

Ort → Wien

Auftraggeber → Konstruktiva GmbH

Architektur → Atelier Dieter Hayde

Leistung → Tragwerksplanung Entwurf & Detail
 → Prüfeningenieur lt. Bauordnung Wien
 → Baustellenkoordination

Baukosten → € 16 Mio.
 Bauvolumen → 75 250 m³
 Stahlverbrauch → 1 200 t

Im Erdgeschoss sind die Empfangslobby, Küche und Restaurant, sowie sonstige Nebenräume untergebracht. In den Obergeschossen befinden sich die Büroeinheiten mit Sitzungs- und Schulungsräumlichkeiten pro Geschoss.

Bei der Konstruktion wurde besonderes Augenmerk auf eine hohe Flexibilität in der Nutzung gelegt. Es gibt nur eine Stützenreihe etwa in Traktmitte. Jeder Bauteil verfügt über ein eigenes Stiegenhaus für eine eventuelle getrennte Nutzung der Bauteile. Die Decke über dem 1. OG wurde im Arkadenbereich mit Zugsäulen abgehängt und "schwebt" im Raum.

Der Neubau des Verwaltungsgebäudes wurde von Architekt Hayde entworfen. Der Neubau weist eine Kubatur von 75.250 m³ umbauten Raum auf und ist in 3 Bauteile gegliedert. Das Gebäude hat 2 Untergeschosse mit Garagennutzung und 9 Obergeschosse.

Die Gründung erfolgte als Flachgründung auf einer Fundamentplatte. Die Fundamentplatte und das 2. Untergeschoß wurden dabei als "Weisse Wanne" ausgebildet.

