

Park Lane Apartments



Wohnhausanlage mit 220 Wohnungen, Wellnessbereich und zwei Geschäftseinheiten im zweiten Wiener Gemeindebezirk Ecke Fanny-Mintz-Gasse/Walcherstrasse direkt am Rudolf Bednar Park.

Die Bebauung besteht aus drei Bauteilen über einer ein- bzw. zweigeschossigen Tiefgarage. Die Abmessungen der drei Bauteile bewegen sich zwischen 50 m bis 75 m Länge bei einer Breite von 15 m.

Flachfundierung und Kellergeschosse in abschnittsweiser Herstellung entsprechend der Richtlinie "Weisse Wanne".



Ort – Wien

Auftraggeber – Fanny-Mintz-Gasse 2
WohnhauserrichtungsgesmbH

Architektur – Hofmann Architekten ZT GmbH

Leistung – Tragwerksplanung Entwurf & Detail
– Prüfenieur lt. Bauordnung Wien
– Bauzustandsberichte lt. Bauträgervertrag

Baukosten – € 30,0 Mio.

Bruttogeschossfläche – € 22.000 m²



Die Decke über dem Kellergeschoss musste teilweise als Trägerrost bzw. Abfangungsdecke ausgebildet werden, da im Keller eine großflächige Stützensauswechslung gegenüber den Obergeschossen notwendig wurde.

Errichtung der Obergeschosse weitestgehend punktgestützt als Mischsystem aus Halbfertigteilden und Ortbetondecken bei Deckenstärken zwischen 18 cm und 22 cm, tragende Wände abschnittsweise aus Halbfertigteilden (Hohlwänden). Loggiaplatten als Fertigteile wärmetechnisch vom Baukörper entkoppelt.

Ableitung der horizontalen Lasten aus Wind und Erdbeben erfolgt über die Stiegenhauskerne.