

## Forum Schönbrunn Bürogebäude



**Ort** → Wien

**Auftraggeber** → BAI - Bauträger Austria Immobilien GmbH

**Architektur** → Atelier DI Peter Podsedensek

**Leistung** → Tragwerksplanung Entwurf & Detail  
→ Prüfeningenieur lt. Bauordnung Wien

**Baukosten** → € 22,5 Mio.  
Bauvolumen → 92 500 m<sup>3</sup>  
Stahlverbrauch → 1 800 t

Die Bebauung besteht aus einem länglich gestrecktem Baukörper mit sechs Obergeschossen, Erdgeschoss und einem Untergeschoss.

Die Abmessungen des Gebäudes betragen 120 m x 30 m. Der Baukörper wurde durch eine Dehnfuge in zwei Bauteile unterteilt.

Die Obergeschosse werden als Büros genutzt, das Erdgeschoss dient als Verkaufslokal und Werkstatt eines Autohauses.

Eine Bohrpfahlwand dient als Baugrubenumschließung und gleichzeitig als Sicherung der Nachbarobjekte an der östlichen Grundgrenze. Die Fundierung erfolgt auf einer bis zu 100 cm starken Fundamentplatte.



Fundamentplatte und Kellerwände werden als „Weiße Wanne“ ausgeführt.

Mit der Decke über dem Kellergeschoss wird der Stützenraster der Obergeschosse über einen Trägerrost an den Raster in der Garage angepasst. Deckenstärke 30 cm, Unterzugshöhen bis 130 cm.

Die Decken in den Regelgeschossen werden als punktgestützte Platten mit einem Achsraster bis zu 8,10 m und einer Deckenstärke von 28 cm ausgeführt.

Die Abtragung der horizontalen Wind- und Erdbebenlasten erfolgt über die Stahlbetonscheiben der Stiegenhäuser und Liftkerne.