

## E-ZONE Bürogebäude

**Ort** → Wien

**Auftraggeber** → EZL GmbH

**Architektur** → Atelier Dieter Hayde

**Leistung** → Tragwerksplanung Entwurf & Detail  
→ Prüflingenieur lt. Bauordnung Wien

**Baukosten** → € 23 Mio.

Bruttovolumen → 135 000 m<sup>3</sup>

Stahlverbrauch → 2 500 t

Der Baukörper ist in 2 Bauteile gegliedert. Das Gebäude hat 3 Untergeschosse und 8 Obergeschosse. Die Längserstreckung des Gebäudes beträgt 50 m x 100 m. Die Baugrubenumschließung erfolgte mit dichten Spundwänden mit einem Ankerhorizont.

Die Gründung erfolgte als Flachgründung auf einer Fundamentplatte mit einer Stärke von 110 cm. Die Fundamentplatte und das 2. und 3. Untergeschoss wurden dabei als "Weiße Wanne" ausgebildet. Die Fundamentunterkante liegt ca. 4,50 m unter dem Grundwasserspiegel.

Bei der Konstruktion der Obergeschosse wurde besonderes Augenmerk auf eine hohe Flexibilität in der Nutzung gelegt. Die Decken sind generell als punktgestützte, unterzugsfreie Ort betonplatten ausgeführt. Stützenraster 7,50 x 8,0 m.



Die drei Untergeschosse werden als Tiefgarage genutzt. Die Garage ist besonders benützerfreundlich und ermöglicht die Unterbringung einer größeren Anzahl freiwilliger PKW-Stellplätze neben den vorhandenen Pflichtstellplätzen.

Im Erdgeschoss sind Empfangslobby, Restaurant, Haustechnik und Mehrzweckräume, sowie sonstige Nebenräume untergebracht.

In den Obergeschossen sind die Büroeinheiten situiert. Die Parapete wurden im Sinne einer kurzen Bauzeit als Fertigteile ausgebildet.

Die Wind- und Erdbebenkräfte werden über die Stiegenhauskerne und über Wandscheiben in den Außenwände abgetragen.